

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Сухо-Березовского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области
от 28.04. 2017г. №23

**Муниципальное образование Сухо-Березовское сельское
поселение Бобровского муниципального района
Воронежской области**

ПРОГРАММА

**комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Сухо-Березовского сельского
поселения
на период 2017-2027 годы**

1.Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сухо-Березовского сельского поселения на 2017-2027 гг.
Основания для разработки программы	- постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года №102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»
Разработчик программы	Администрация муниципального образования – Сухо-Березовское сельское поселение
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования – Сухо-Березовское сельское поселение
Контроль за реализацией программы	Глава муниципального образования Сухо-Березовского сельского поселения
Цель программы	Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории Сухо-Березовского сельского поселения. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

<p>Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения; 9 Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>Начало – 2017 год Окончание – 2027 год</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Необходимый объем финансирования Программы: 700 тыс. рублей. Основными источниками финансирования Программы будут являться средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.</p>
<p>Ожидаемые результаты программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения; - снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ; - улучшение качественных показателей питьевой воды; - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение количества потерь воды; - снижение количества потерь тепловой энергии; - снижение количества потерь электрической энергии; - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса; - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов; - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - улучшение экологического состояния окружающей среды.

Целевые показатели	<p>Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - критерии доступности для населения коммунальных услуг; - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе; - показатели воздействия на окружающую среду.
--------------------	---

2. Характеристика Сухо-Березовского сельского поселения

Сухо-Берёзовского сельское поселение находится в северо-западной части Бобровского муниципального района Воронежской области. Поселение граничит с 1 городским поселением и 3 сельскими поселениями, а именно: на севере – с Юдановским сельским поселением, на северо-востоке – с Коршевским сельским поселением, на юге и юго-востоке – с городским поселением – городом Бобровом, на юго-западе – с Верхнеикорецким сельским поселением.

Общая площадь территории поселения согласно Закону Воронежской области от 12.11.2004 N 70-03 (ред. от 06.07.2009) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского, Воробьевского, Кантемировского районов» составляет 8958,78 га. Общая численность населения сельского поселения составляет 1204 человека.

Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой один населенный пункт – село Сухая Берёзовка. Село Сухая Берёзовка расположено в центральной части поселения, в 13 км от административного центра района – г. Бобров.

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Поверхностные воды на территории поселения представлены р. Игорец, вдоль которой проходит западная граница муниципального образования, и р. Битюг, вдоль которой проходит юго-восточная граница муниципального образования. В восточной части поселения с юга на север протекает река Сухая Березовка – приток реки Березовки. Также имеется несколько безымянных пересыхающих водотоков и множество прудов. На территории поселения расположено несколько лесных массивов.

Поселение имеет выгодное транспортно-географическое положение, через него проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения Анна - Бобров (В1-0); «Анна - Бобров» - пос. Сухая Березовка - Юдановка (3-2).

Климатические условия.

Климат на территории Сухо-Березовского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,5 °С. Средний из абсолютных максимумов температуры составляет +35 °С, средний из абсолютных минимумов составляет -29 °С. Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней. Годовая сумма осадков на территории составляет 500-550 мм. Образование устойчивого снежного покрова происходит в среднем в середине декабря, а таяние — в конце марта. Высота снежного покрова в конце зимы от 15 до 20 см.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра. Зимой основными направлениями ветров являются южное и юго-восточное; летом – западное, юго-западное.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800° С. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК (гидротермический коэффициент) составляет 1,0-1,1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Сухо-Березовского сельского поселения характеризуется следующими параметрами:

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс. м ²	28,1
Водоснабжение		
Скважины	шт.	2
средняя производительность	м ³ /сут.	480
Водопроводы	единиц	1

Протяженность сетей	км	14,620
Газификация		
Количество населенных пунктов, газифицированных природным газом	шт.	1
Количество домовладений, газифицированных природным газом	шт.	347

3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Сухо-Березовского сельского поселения. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

На территории Сухо-Березовского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются организации: СОПК «Сухо-Березовского сельского поселения»- водоснабжение, ООО «Озон»-вывоз ТБО, ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж»- поставка газа, Бобровский участок ПАО «ТНС энерго Воронеж»- поставка электроэнергии.

3.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение в Сухо-Березовском сельском поселении организовано в с.Сухая Березовка от артезианских скважин. Общая протяженность водопроводных сетей в Сухо-Березовском сельском поселении – 14620,0 м.

Схема водоснабжения: артезианская скважина – водонапорная башня – водопроводная сеть.

Водопроводные сети в с. Сухая Березовка находятся на обслуживании в СОПК «Сухо-Березовского сельского поселения».

Основные данные по существующим водозаборным узлам, их месторасположение и характеристика представлены в таблицах 1,2.

Таблица 1.

Наименование объекта и его местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина залегания, м	Производительность, куб. м/сут
Скважина с. Сухая Березовка, ул.Новая	2012	85	26,8
Скважина с. Сухая Березовка, ул.Кирова	2012	92	22,0

Таблица 2

Наименование скважины	Дебит, м3/час	Марка насоса	Кол-во шт.	Режим работы, ч.	Год постройки
Скважина с. Сухая Березовка, ул.Новая	10	ЭЦВ 6-10-140	1	-	2012
Скважина с. Сухая Березовка, ул.Кирова	10	ЭЦВ 6-10-140	1	-	2012

3.1.1. Существующие сооружения очистки и подготовки воды.

Сооружения очистки и подготовки воды на территории Сухо-Березовского сельского поселения отсутствуют.

3.1.2 Состояние и функционирование существующих насосных централизованных станций.

Насосное оборудование в системах водоснабжения Сухо-Березовского сельского поселения выполняют следующие задачи:

- забор воды из скважин и поднятие ее до уровня РВЧ;
- забор воды из РВЧ и поднятие до уровня водонапорной башни или прямой подачи в водопроводную сеть.

3.1.3 Состояние и функционирование водопроводных сетей и систем водоснабжения.

Общая протяженность водопроводных сетей – 14620,0 м. Собственником объектов системы водоснабжения является администрация Сухо-Березовского сельского поселения.

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице 3.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Место расположения водопровода	Протяженность (км), диаметр труб (мм)	Материал труб	Тип прокладки	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов	Процент износа
с. Сухая Березовка, ул.Новая	с. Сухая Березовка	8720,0 м d = 100мм	ПЭ	стесненные	до 2 м	40
с. Сухая Березовка, ул.Кирова	с. Сухая Березовка	5900,0 м d = 100мм	ПЭ	стесненные	до 2 м	40

Давление в водопроводной сети составляет 2,5 атмосферы.

3.1.3 Программа развития водоснабжения

1. Основные направления модернизации системы водоснабжения

Реконструкция действующих и строительство новых объектов, сетей и сооружений водопровода позволит решить следующие задачи:

- снижение неучтенного расхода и потерь воды;
- снижение износа сетей и сооружений водоснабжения;
- обеспечение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения;
- ликвидация дефицита воды ;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;
- повышение степени очистки и качества воды.

2. Перечень мероприятий до 2027 года:

2018-2027 гг. – приобретение и установка систем очистки воды, обустройство смотровых колодцев 10 шт

3.1.4. Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности выполнения Программы будут являться:

- 1) повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах водоснабжения на 15%;
- 2) снижение неучтенного расхода и потерь воды до уровня 10%;
- 3) экономия финансовых и энергетических ресурсов;
- 4) повышение качества предоставляемых услуг, экологической безопасности и степени очистки воды;
- 5) обеспечение услугами водоснабжения новых потребителей;

3.2. Водоотведение и очистка сточных вод

В Сухо-Березовском сельском поселении отсутствуют очистные сооружения.

Канализование жилого фонда поселения не организовано. Дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы.

При застройке планируемых территорий жилой застройки, развитии промышленного производства необходимо строительство очистных сооружений, отвечающих нормативным требованиям очистки.

3.2.1. Программа развития водоотведения

Перечень мероприятий до 2027 года:

- Установка локальных очистных сооружений на производственных предприятиях поселения, осуществляющих сброс сточных вод

3.3. Газификация.

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж».

В настоящее время в сельском поселении газифицировано магистральным природным газом 347 домов. Жители остальных

домовладений пока еще используют газобаллонные установки с подключенными газовыми плитами для приготовления пищи, для отопления используются дровяные печи.

Газификация сельских населенных пунктов занимает одно из важнейших мест в решении социальных вопросов сельского поселения.

3.4. Твердые бытовые отходы.

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения с 2012 г. организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, вывоз производится по утвержденному маршруту;

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется ООО «Озон».

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 2,16 куб.м. в год на человека. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО «Озон». Необходимо осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

3.5. Электроснабжение

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией.

3.5.1. Программа развития электроснабжения

1. Основные направления модернизации системы электроснабжения

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;
- снижение уровня потерь электроэнергии;
- улучшение экологической ситуации;
- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

2. Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

1. Снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;

2. Повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
3. Снижение потерь электроэнергии;
4. Снижение расхода теплоносителя из системы теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения;
5. Экономия финансовых и энергетических ресурсов;
6. Повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;
7. Улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автомобильных дорог.

3.6. Охрана окружающей среды

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;
- снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
- запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
- предупреждение любых видов браконьерства;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2017-2027 г.

На территории Сухо-Березовского сельского поселения муниципальный жилой фонд отсутствует, весь имеющийся жилой фонд находится в частной собственности населения.

Население проживает в одноэтажных зданиях индивидуальной жилищной застройки. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное.

Общая площадь жилого фонда Сухо-Березовского сельского поселения составляет на 01.01.2017г. – 28,1 тыс.м², число домовладений – 521.

Площадь жилья, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2016 году составила в среднем по поселению 23,34 м². Данные показатели удовлетворяет действующим нормативам градостроительного проектирования, согласно которым минимальная обеспеченность жилой площадью должна составлять 18 м² на 1 человека.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения

На территории Воронежской области в настоящее время разработана долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей», направленная на реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Областной целевой программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или для строительства индивидуального жилья.

Право на участие в подпрограмме имеют молодые семьи, в которых супруги имеют гражданство Российской Федерации, состоящие в браке, зарегистрированном в органах записи актов гражданского состояния, имеющие регистрацию по месту жительства и проживающие на территории Воронежской области, а также неполные молодые семьи, состоящие из 1 молодого родителя, имеющего 1 или более детей.

Программа "Обеспечение жильем молодых семей" предусматривает предоставление молодым семьям кредиты с погашением процента по кредиту за счет бюджетных средств.

Одним из ключевых элементов благоустройства территории является газификация, в настоящее время в Сухо-Березовском сельском поселении газифицировано 347 домов.

В сельском поселении имеется потенциал развития территории за счет жилищного строительства.

5. Реализация программы

Финансовые потребности, необходимые для реализации предусмотренных программных мероприятий, определены по укрупненным показателям по состоянию на 2016 год без учета возможного роста цен в период реализации Программы. Объем финансирования подлежит уточнению на этапе разработки и реализации инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса. Для решения задач программы предполагается использовать средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Сухо-Березовского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Сухо-Березовского сельского поселения, организации коммунального комплекса и подрядные организации различных форм собственности, выигравшие конкурс.

Контроль за реализацией программы осуществляет глава Сухо-Березовского сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

Распределение финансовой потребности по источникам и видам коммунальных услуг

Таблица 4.

Вид коммунальных услуг	Всего финансовые потребности по ОКК, тыс. руб.	Привлеченные средства, тыс руб.
Водоснабжение	550	
Уличное освещение	150	

6. Ожидаемые результаты

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей питьевой воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации Программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- снижение количества потерь электрической энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по

каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2017 по 2027 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении №1

8. Обосновывающие материалы.

8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

8.1.1 Демографический потенциал.

По состоянию на 01.01.2017г на территории Сухо - Березовского сельского поселения проживает 1204 человека. За 2016 год родилось 9 человек, умерло 27 человек, прибыло на постоянное место жительства 66 человек, выбыло 30 человек. Хочется отметить, что наблюдается прирост населения на 36 человек по сравнению с 2015 годом, в основном трудоспособного возраста. На территории поселения проживают представители 14 национальностей.

Население на 01.01.2017

Таблица 5.

До 18 лет		Трудоспособные		пенсионеры		Итого		ВСЕГО
муж	жен	муж	жен	муж	жен	муж	жен	
88	75	388	301	118	234	594	571	1204

Зарегистрированные по месту пребывания: 10 человек .

Проживающие без регистрации : 50 человек.

8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.

С учетом прогнозируемой положительной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Сухо-Березовском сельском поселении в перспективе до 2027 года.

Таблица 6.

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Водопотребление м3	16074	16235	16397	16560	16725	16892	17060	17230	17400	17480	17520

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2027 году общий объем потребления воды увеличится, так как в перспективе ожидается увеличение числа потребителей. Так, к 2027 году увеличение потребления, по прогнозным показателям, составит 9 %.

8.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения. Повышение потребления природного газа до 2027 года планируется в размере 9 %.

8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

Повышение потребления электроэнергии до 2027 года планируется в размере 9%.

8.2. *Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.*

8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Сухо-Березовского сельского поселения в перспективе до 2027 года. В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций

- коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого
- объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность
- обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными
- программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

$$K(i)_{\text{кфд}} = (V_{\text{пп}} / N_i * Ч * 12) * 100\%$$

$V_{\text{пп}}$ - прогнозный объем реализации i -услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса; единица измерения i -услуги (водоснабжения) - м^3 ;

N_i - средний норматив потребления i -услуги на одного человека в месяц;

$Ч$ - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной i - услугой.

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при

выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

2) Критерии спроса на услуги водоснабжения.

За 2016 год общий объем потребления воды был равен 44,04 м3/сутки. К 2027 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 17520 м3/год.

3) Критерии эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 7.

Наименование	Сухо-Березовское сельское поселение
Протяженность сетей	14620 м.
Глубина заложение трубопровода	До 2 м.
Степень износа	40
Материал труб	ПЭ
Диаметр труб	100 мм
Артезианские скважины	2 шт
Водозаборы (поверхностные)	0 шт.
Общая восстановительная стоимость объектов и сетей.	34261

4) Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности водопроводных сетей Сухо-Березовского сельского поселения служит показатель степени износа и составляет 40 %.

8.2.2 Газоснабжение.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда. В настоящее время газифицировано 97% домовладений (из общего числа жилых домов).

Таблица 8.

Наименование /год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля газифицированного жилищного фонда, %	97	97	97	97	97	97	97	97	100	100	100

8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.

8.3.1 Водоснабжение.

В Сухо-Березовском сельском поселении централизованная система хозяйственно - питьевого водоснабжения находится в с.Сухая Березовка.

Водоснабжение в Сухо-Березовском сельском поселении осуществляется по смешанной схеме. Часть потребителей (83%) обеспечена централизованным водоснабжением, оставшаяся часть потребителей используют индивидуальные источники воды (скважины, колодцы). Оператором по водоснабжению является СОПК «Сухо-Березовского сельского поселения».

Источниками водоснабжения в с. Сухая Березовка являются 2 скважины. Фактический водозабор составляет 5,0куб м/час Диаметр труб сети водопровода 100 мм, протяженность труб магистральной сети водоснабжения 14,620 км. Фактический расход воды населением составляет 48,8куб.м /сутки.

Проблемы в области водоснабжения:

1. Отсутствие водопровода на части ул.Советская;
2. Отсутствие систем очистки воды.

8.3.2 Водоотведение

В настоящее время в Сухо-Березовском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

Проблемы в области водоотведения:

1. Отсутствие канализационных очистных сооружений.

8.3.3 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов

Вопрос организации свалки твердых бытовых отходов стоит очень остро и пока остается без решения, в связи с отсутствием территорий для ее размещения.

8.3.4 Электроснабжение.

Электроснабжение на территории сельского поселения обеспечивает Бобровский участок ПАО «ТНС энерго Воронеж» .

На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения:

1. Высокий износ сетей и оборудования.

8.3.5 Газоснабжение

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж».

Проблемы в области газоснабжения:

1. Отсутствие газопровода на части улицы Советская.

8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
- внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Сухо-Березовского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Ибердусского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2027 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Сухо-Березовского сельского поселения на общую сумму 550 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- приобретение и установка систем очистки воды;
- обустройство смотровых колодцев.

В области электроснабжения:

- модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения – 150 тыс.руб.

8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2017 по 2027, по мере возможности и изыскания финансовых средств

8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сухо-Березовского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню. Данная оценка приведена в разделе 8.9

8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности

В таблице 9 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Сухо-Березовском сельском поселении с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

Действующие и прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в Сухо-Березовском сельском поселении

Таблица 9.

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги							
	01.01.2 017 г.	30.06.2 017 г.	01.01.2 018 г.	30.06.2 018 г.	01.01.2 019 г.	30.06.2 019 г.	01.07.2 019 г.	01.01.2 020 г.
Водоснабжение, руб/м ³	36,64	36,64	36,81	36,81	39,34	39,34	39,48	-
Газоснабжение, руб/кВт	5,3089			-	-	-	-	-
Электроснабжение, руб/Гкал	2,38							
Утилизация ТБО, руб/м ³	269,23							

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, утилизация ТБО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Сухо-Березовского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Сухо-Березовского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 « Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Приложение 1

**к Программе комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Сухо-Березовского сельского поселения
на период 2017-2027 годы**

Сводный перечень программных мероприятий

N п/п	Технические мероприятия	Итого капитальн ых вложений, тыс. руб.	Капитальные вложения, тыс. руб.		
			2017	2017-2023	2024-2027
1	Приобретение и установка систем очистки воды	400		200	200
2	Обустройство смотровых колодцев	150		75	75
4	Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения	150		150	

