

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением администрации Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 15.10.2015 № 51 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области».

**Разработчик проекта:** отдел главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Воронежской области.

### Проектные предложения:

1. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» списком «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам»

2. Дополнение списка «Архитектурно-строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания: «Минимальные отступы от границ земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0м» и «Процент застройки земельного участка: максимальный - 50% и минимальный - 20%».

3. Дополнение списка «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».

4. Изложение элемента «Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)» списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».

5. Дополнение пункта 1 «Зона размещения предприятий (II класс санитарной классификации – П2)» статьи 21 «Производственно-коммунальные зоны» таблицей «Градостроительный регламент».

6. Дополнение списков «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры – ИТ» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

7. Дополнение списка «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементом следующего содержания – «Общее пользование водными объектами».

8. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» списком - «Условно разрешенные виды использования».

9. Дополнение пункта 1 «Зона общественных рекреационных территорий (парков, садов, скверов) – Р1» статьи 25 «Зоны рекреационного назначения» списком «Градостроительный регламент».

Публичные слушания состоялись в зале администрации Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Сухая Березовка, ул. Карла Маркса, д. 65, в 10-00 17.12.2015.

Присутствовало 15 человек, протокол от 17.12.2015.

В ходе публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения поступили следующие предложения:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

2. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».

В период работы выставки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области и в ходе публичных слушаний с 15.10.2015. по 17.12.2015 все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Заключение по результатам публичных слушаний подлежит обнародованию.

Председатель комиссии  
по подготовке проекта  
Правил землепользования  
и застройки Сухо-Березовского  
сельского поселения

18.12.2015



А.Н. Строгонов