

## Протокол

публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением администрации Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 15.10.2015 № 51 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области».

с. Сухая Березовка

17.12.2015

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: с. Сухая Березовка, ул. Карла Маркса, д. 65, зал администрации Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

**Председатель:** Строгонов А.Н. – председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

**Секретарь:** Воротягина Н.А. – секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

**Приглашены для участия в публичных слушаниях:** члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения, специалисты администрации Сухо-Березовского сельского поселения, руководители предприятий, учреждений и жители Сухо-Березовского сельского поселения. На слушаниях зарегистрировано - 15 человек (список прилагается).

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

**Докладчик:** Строгонов А.Н. - председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Регламент публичных слушаний:

Доклад - до 15 минут.

Выступление – до 5 минут.

Вопросы, замечания – до 3 минут.

Принят единогласно.

Слушали: Строгонова А.Н.– который представил участникам публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения, которым предусматривается:

1. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» списком «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам»
2. Дополнение списка «Архитектурно-строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания: «Минимальные отступы от границ земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0м» и «Процент застройки земельного участка: максимальный - 50% и минимальный - 20%».
3. Дополнение списка «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».
4. Изложение элемента «Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)» списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».
5. Дополнение пункта 1 «Зона размещения предприятий (II класс санитарной классификации – П2)» статьи 21 «Производственно-коммунальные зоны» таблицей «Градостроительный регламент».
6. Дополнение списков «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры – ИТ» статьи

22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

7. Дополнение списка «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементом следующего содержания – «Общее пользование водными объектами».

8. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» списком - «Условно разрешенные виды использования».

9. Дополнение пункта 1 «Зона общественных рекреационных территорий (парков, садов, скверов) – Р1» статьи 25 «Зоны рекреационного назначения» списком «Градостроительный регламент».

**Выступили:** Селюков Н.И. – член комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения, который сообщил, что с 15.10.2015 (момента обнародования постановления администрации Сухо-Березовского сельского поселения от 15.10.2015 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области») до 14.12.2015 в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки не поступило предложений для внесения в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Маделина О.В. - член комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения, которая предложила для улучшения предпринимательского климата в поселении, дополнить список «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».

Зубов В.В.- участник публичных слушаний, который предложил одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухо-

Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Журина Н.И. - участник публичных слушаний, которая предложила рекомендовать Совету народных депутатов Сухо-Березовского сельского поселения внести изменения в Правила землепользования и застройки согласно предложения, высказанного на публичных слушаниях.

Вопросов и предложений выступить не поступило. Участники публичных слушаний приняли решение о прекращении прений. Проект решения участников публичных слушаний зачитала Воротягина Н.А. – секретарь публичных слушаний. Замечаний и предложений по проекту решения участников публичных слушаний не поступило.

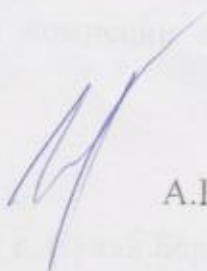
Председательствующий поставил на голосование решение участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Голосовали: за – 15 человек, против – нет, воздержавшихся - нет.

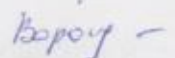
Решение прилагается. Замечаний по ведению публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания объявлены окончанными.

Председатель публичных слушаний

  
А.Н. Строгонов

Секретарь публичных слушаний

  
Н.А. Воротягина

Список

участников публичных слушаний публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением администрации Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 15.10.2015 № 51 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области»

17 декабря 2015г.  
с. Сухая Березовка

10<sup>00</sup> часов

Зал администрации Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района.

Члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

1. Председатель собрания Строгонов А.Н. – глава Сухо-Березовского сельского поселения, председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний
2. Секретарь собрания – Воротягина Н.А.- , член комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

Приглашенные и жители поселения:

1. Журина Нина Ивановна, 1951 г.р., проживающая : с. Сухая Березовка ул. Карла Маркса д. 22;
2. Селоков Николай Иванович 1966 г.р., проживающий : с. Сухая Березовка ул.Новая д.13 ;
3. Воротягина Наталия Анатольевна. 1987 г.р., проживающая с. Сухая Березовка ул. Новая д.30;
5. Карпова Светлана Евгеньевна, 1986 г.р., проживающая: с.Сухая Березовка, ул.Кирова,35;
- 6.Титов Александр Николаевич 1958 г.р. проживающий: с. Сухая Березовка, ул.Карла Маркса д.82;
7. Карпова Надежда Георгиевна 1965г.р. проживающая: с. Сухая Березовка ул. Кирова д.35;
8. Маделина Ольга Валерьевна 1977 г.р. проживающая: с. Сухая Березовка ул. Карла Маркса д. 1;

9. Артемьева Антонина Ивановна 1957 г.р. проживающая: с. Сухая Березовка ул. Карла Маркса д. 76;
10. Лелецкая Лариса Анатольевна 1976 г.р. проживающая :с. Сухая Березовка ул.Советская д.72 ;
11. Строгонова Лидия Александровна 1960 г.р. проживающая: с. Сухая Березовка д.65/1 ;
12. Шабанова Ирина Михайловна 1977 г.р. проживающая: с. Сухая Березовка ул Чапаева д.1/1;
13. Карташова Наталья Ивановна 1959 г.р. проживающая: с .Сухая Березовка ул Новая д.20 ;
14. Попова Светлана Владимировна 1971 г.р. проживающая с. Сухая Березовка ул. Новая,д.29;
15. Зубов Валерий Викторович 1968 г.р. проживающий г.Бобров, ул.9 Мая,1;

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



А.Н. Строгонов



Н.А. Воротягин

**РЕШЕНИЕ**  
**УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ,**  
проводимых в соответствии с постановлением администрации Сухо-  
Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района  
Воронежской области от 15.10.2015 № 51 «О проведении публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района  
Воронежской области»

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области,

**УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ РЕШИЛИ:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

2. Рекомендовать Совету народных депутатов Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области внести следующее изменение в Правила землепользования и застройки Сухо-Березовского сельского поселения, предложенное в ходе публичных слушаний:

2.1. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».

3. Обнародовать настоящее решение участников публичных слушаний в установленных местах.

Председатель публичных слушаний

А.Н. Строгонов

Секретарь публичных слушаний

*Воротыгина*

Н.А. Воротыгина